

## Referenzprojekt 2009:

### Stubengasse Münster



Foto: Stubengasse Münster

- Auftrag: Erstausschreibung des Property-Managements nach Baufertigstellung
- Objektbeschreibung: **Einzelhandelsimmobilie mit Hotel**
- Nutzungen: Einzelhandel, Dienstleistungen, Hotel, Gastronomie, Tiefgarage
- Nutzung/Fläche: vermietbare Fläche, gesamt rd. 16.800 m<sup>2</sup> (zzgl. Tiefgarage)
- Geschosszahl: sechs (2. UG bis 3. OG)
- Stellplätze: Tiefgarage mit rd. 317 PKW-Stellplätzen sowie rd. 220 Fahrradstellplätze (in Tiefgarage und Außenbereich)

Leistung:

- Zusammenstellung aller Ausschreibungsdaten / -unterlagen
- Durchführung der Erstausschreibung nach Baufertigstellung mit fünf der größten Anbieter für Property-Management-Dienstleistungen auf dem deutschen und internationalen Markt
- Beratung bei der Auswahl des geeigneten Anbieters
- Führen der Vertrags- und Preisverhandlungen
- Begleitung des Start-Ups vor Ort beim Kunden